

## Návrh Zmluvy o dielo

na predmet obstarávania: Zemianska kúria

Obstarávateľ uzavrie zmluvu o dielo s vybraným uchádzačom Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Objednávateľ:

Názov : X-TEAM SLOVAKIA, s.r.o.  
Sídlo : Nová 397/95 , 034 71 Liptovská  
Štiavnica  
Zastúpený : Róbert Pavelka – konateľ spoločnosti  
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach  
a) zmluvných : Róbert Pavelka – konateľ spoločnosti  
b) technických :  
c) vykonávať technický dozor investora :  
d) kontrolovať zhotovenie diela  
v priebehu realizácie : podľa bodu a,b,c  
e) prevziať dielo : podľa bodu b, c  
f) rozhodovať o zmenách a prácach navyše,  
ktoré majú za následok zvýšenie  
dohodnutej ceny : podľa bodu a + b  
Bankové spojenie :  
číslo účtu :  
IČO : 36 422 959  
IČ DPH : SK2021920186  
číslo telefónu : +421 911717090  
e-mail : info@teambuilding.sk  
Fax :

#### 2. ZHOTOVITEĽ

Názov : Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.  
Sídlo : A. Hlinku 72, 034 06 Ružomberok  
Zastúpený : Ing. Ľubomír Sidor – konateľ spoločnosti  
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach  
a) zmluvných : Ing. Ľubomír Sidor  
b) technických : Ing. Ľubomír Sidor  
c) stavbyvedúci : Ing. Ľubomír Sidor  
Bankové spojenie  
číslo účtu :  
IČO : 36 440 353  
DIČO : 2022132541  
číslo telefónu : +421 905 533 263  
Fax : +421 44 43 00 027  
E-mail : lss@lss.sk

## ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch zo dňa 14.08.2013, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ZoD).
- 2.3. Predmetom zmluvy je dodávka stavby:  
" Zemianska kúria."
- 2.4. Rozsah predmetu zákazky je riešený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu „ZEMIANSKA KÚRIA ", ktorú vypracovali Ing. Oto Kovalčík  
Stavba je členená na nasledujúce stavebné objekty:  
č.01 - Architektúra  
č.02 - Elektroinštalácia  
č.03 - Zdravotechnika  
č.04 - Požiarna ochrana  
č.05 - Statika  
č.06 - Vykurovanie a vzduchotechnika  
Podrobný popis predmetu zmluvy je navrhnutý v projektovej dokumentácii, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov zo dňa 9.8.2013 Práce, požadované verejným obstarávateľom, v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov a podmienok, musia byť realizované v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z.. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov a zmien, ďalej je nutné sa riadiť nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Nutné je dodržať i vyhlášku MŽP č. 453/2000 Z. z., č. 532/2002 Z. z., a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z. z..
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom. Tieto navyše práce môže zhotoviteľ fakturovať na základe vopred uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo v zmysle článku IX., Zmeny diela.

### Čl. III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:  
Súčasne s odovzdaním diela v zmluvne v stanovených termínoch, odovzdá objednávateľovi, ak sa nedohodne inak, tieto doklady:
- a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením,
  - b) predložením potvrdených realizačných projektov so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní,
  - c) zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie, zápsmi o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
  - d) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch), prevádzkové poriadky,
  - e) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
  - f) kópie zo stavebného denníka,
  - g) vyplnený skúšobný a kontrolný plán, potvrdený zhotoviteľom, podľa § 13. Zákona 254/98 Z. z. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách,
  - h) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
  - i) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov ( v prípade ak boli zistené),
  - j) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce,

### Čl. IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách , v znení neskorších predpisov vo výške: 1 614 408,46 eur vrátane DPH, slovom:  
Jedemiliónšesťstoštyristisícštyristoosem eur a štyridsaťšesť centov ( bod 4.1.1 )

#### 4.1.1

Cena diela bez DPH spolu	1 345 340,38 eur
DPH 20 %	269 068,08 eur

---

**Cena diela celkom ( s DPH )** **1 614 408,46 eur**

- 4.2. Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v **prílohe č. 1 tejto zmluvy - ponukový rozpočet.**
- 4.3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, výrobnú a dielenskú dokumentáciu, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku prevzatiu a kolaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania.
- 4.4. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
    - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
    - normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch,
  - b) podmienok realizácie diela:
    - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
    - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného materiálu a stavebnej sute,
    - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
    - náklady na stráženie staveniska a stavby,
    - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
    - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
    - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
    - colné a dovozné poplatky,
    - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
    - náklady, spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
    - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
    - náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce sa plánu organizácie výstavby,
    - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,

- b) nepochopenia súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektovej dokumentácie,  
c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,  
d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené:
- požiadavky obstarávateľa
  - súťažné podklady
  - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu
  - výkaz výmer podľa projektovej dokumentácie, predmetu obstarania a charakteru stavebných činností,
  - právoplatné stavebné povolenie č. .... zo dňa .....
- 4.7. Ak zhotoviteľ ocenil niektorú položku z predloženého výkazu vo verejnej súťaži 0-vou hodnotou, má sa za to, že cena tejto položky je zahrnutá v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na zvýšenie zmluvnej ceny.
- 4.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť predmet diela o ďalšie práce a dodávky, ktorý je povinný tieto práce a dodávky za úhradu zabezpečiť. Pokiaľ tieto práce prekročia 10% z finančného objemu, zmluvné strany dodatkom v prípade potreby dohodnú zmenu termínu ukončenia.
- 4.9. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny prísť. Požiadavky na zmenu materiálu odsúhlasené spracovateľom PD musia byť vykonané písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov, príp. 1 mesiac pred ich zabudovaním (záväzná objednávacia doba). Všetky skutočnosti musia odsúhlasiť osoby, uvedené v čl. I., bod 1 b) a c).
- 4.10. Bez písomného súhlasu projektanta a objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zmenu materiálov a výrobkov musia potvrdiť projektant a za objednávateľa osoby uvedené v čl. I. bod 1 b) tejto zmluvy a to písomne zápisom do SD.
- 4.11. V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien – Zmenový list, ktorý zhotoviteľ ocení. Pri ocenení zmeny diela postupuje zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu,

- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny v súlade s bodom 4.12,
- c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané.
- d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu.
- 4.12. Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.11, b)
- a) zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatífov spotreby v SON 1997 a normatífov zhotoviteľa, uplatnenie normatífov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávatelom,
- b) ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,
- c) ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní podľa cien uvedených v špecifikácii ( príloha č. 1 ) resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.
- 4.13. Keď sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné:  
- keď nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole tak platí jednotková cena, uvedená v ponukovej cene z oceneného výkazu výmer s výnimkou položiek, ktoré zhotoviteľ neoceníl, ale sú súčasťou celkovej ceny diela.

## ČI. V. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo:  
„ZEMIANSKA KÚRIA ”, v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí **prílohu č. 2 tejto zmluvy**.  
Začatie : .....  
Ukončenie : .....
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný začleniť do zmluvy ako prílohy  
**a) ponukový rozpočet s výkazom výmer / č. 1 / v tlačenej aj elektronickej podobe vo formáte MS EXCELL.**  
b) presný časový, a vecný harmonogram a orientačný finančný harmonogram platieb, ktoré bude zhotoviteľ dodržiavať počas celej realizácie diela, vecný a časový v týždňoch, finančný v mesiacoch, na základe členenia podľa stavebných objektov / č. 2 /
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1.
- 5.4. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 5 pracovných dní

alebo nedodríava harmonogram výstavby a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.3., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti zhotoviteľa za podstatné porušenie zmluvy.

- 5.5. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. I, bod 1 b).
- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 5.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

## ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do päť pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného mesačného súpisu TDI môže zhotoviteľ vystaviť mesačnú čiastkovú faktúru.
- 6.2. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác v mesačnej čiastkovej fakturácii so splatnosťou 60 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, mesačné faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.
- 6.4. Zhotoviteľ má právo vystaviť **konečnú faktúru**, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom bez väd a nedorobkov.
- 6.5. Objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi postupne cenu diela čiastkovými faktúrami a konečnou faktúrou. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyúčtovanie dohodnutej ceny diela na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry a to do 30

dní od jej doručenia objednávateľovi.

- 6.6. Ak čiastková alebo konečná faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto ZoD
- 6.8. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie diela,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry a označenie druhu faktúry podľa čl. 6.1,
  - ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
  - deň zdaniteľného plnenia,
  - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH (20%) a celková fakturovaná suma (€),
  - rozpis už fakturovaných čiastok,
  - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

## **ČI. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

### **7.1. Odovzdanie staveniska**

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko s príslušným povolením pre realizáciu stavby najneskôr do 14 dní od nadobudnutia účinnosti ZoD. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.3. Tieto skutočnosti budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

### **7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

- 7.2.1. Odovzdá zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie pre stavebné



povolenie s podrobnosťami realizačného projektu, z toho 1 vyhotovenie overené v stavebnom konaní (v papierovej forme).

- 7.2.2. Odovzdá pri preberaní staveniska všetky vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov štátnej správy, potrebné rozhodnutia na zhotovenie diela.
- 7.2.3. Je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4. Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.5. Je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak objednávateľ zistí neoprávnených dodávateľov na stavbe, neuvedených v zmluve o dielo, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.6. Zvoláva a riadi min. každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.

### **7.3. Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.3.1. Je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho (Ing. Ľubomír Sidor č. oprávnenia odbornej spôsobilosti 10256\*10-20\*) stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a v zákone č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozorovi objednávateľa denne. Zároveň je povinný viesť v SD podrobný popis výkonov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osadenie dvoch (na začiatku a konci úseku) orientačných tabúl s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 7.3.2. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 v znení neskorších zmien a doplnení a pokynov na vedenie stavebného

denníka vydaných ministerstvom výstavby a verejných prác a zväzom podnikateľov Slovenska, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy o dielo.

- 7.3.5. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných činností, alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 O.Z. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.7. Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.8. Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Počas realizácie diela zhotoviteľ zabezpečí čistotu komunikácie a príslušných komunikácií, zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby, čo je zahrnuté v cene diela.
- 7.3.10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska. Nakoľko sa jedná o pešiu zónu a nie je vylúčený pohyb tretích osôb, je zhotoviteľ povinný zrealizovať lávky do jednotlivých prevádzok a vytýčiť prenosným zábradlím možný koridor pre peších z hľadiska bezpečnosti. Povrch koridoru pre peších bude tvoriť drevená podlaha prípadne štrkopieskový povrch vhodnej frakcie.
- 7.3.11. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a dodržiavania počas výstavby.
- 7.3.12. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované

projektom diela.

- 7.3.13. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.14. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov (ak sa vyskytnú).
- 7.3.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.16. Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.15 tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti zmluvy predložiť plán organizácie výstavby s podrobným riešením postupov výstavby vrátane zariadenia staveniska na schválenie objednávateľovi.
- 7.3.18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spracovanie dielenskej a výrobnjej dokumentácie v zmysle projektovej dokumentácie predloženej ako súčasť súťažných podkladov. Túto je zhotoviteľ povinný odsúhlasiť s objednávateľom a projektantom.
- 7.3.19. Zhotoviteľ umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
- 7.3.20. Zhotoviteľ je povinný predložiť ako prílohu k zmluve o dielo aj tlačенú aj elektronickú verziu podrobného rozpočtu vo formáte MS EXCELL a zároveň zabezpečiť každú zmenu takéhoto rozpočtu v tlačenej aj elektronickej verzii vo formáte MS EXCELL.
- 7.3.21. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## **ČI. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela (etapy,

úseku) objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom najmenej **7 dní vopred**.

8.2. Ak pri preberaní diela (etapy) objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo (etapu, úsek) po odstránení týchto väd.

8.3. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

## ČI. IX ZMENY DIELA

9.1 Ak sa v priebehu realizácie diela objavia navyše práce a činnosti, ktoré neboli zahrnuté do ceny diela dohodnutej na základe položkovitého rozpočtu, je objednávateľ oprávnený požiadať zhotoviteľa v priebehu výstavby diela o zmenu diela. Každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti dohodnutej cene diela bude zapísaná v stavebnom denníku a osobitne potvrdená oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

9.2 Ak objednávateľ požaduje zmenu diela zmluvné strany dohodli nasledovný postup:

9.2.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu diela a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu.

9.2.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu diela respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny diela, vykoná ocenenie zmeny diela požadovanej objednávateľom. Pri ocenení zmeny diela postupuje zhotoviteľ nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny v súlade s bodom 4.12 a 4.13,
- c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané,
- d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu.

9.2.3 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny diela resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od

rozsahu požadovanej zmeny diela, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny diela alebo zmenu zamietne.

- 9.2.4 V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny diela, objednávateľ vystaví príkaz ku zmene diela a doručí ho zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný takto odsúhlasený príkaz ku zmene diela prevziať a realizovať zmeny obsiahnuté v príkaze ku zmene diela v dohodnutom termíne.
- 9.3 Príkaz ku zmene sa považuje za dodatok k položkovitému rozpočtu, pokiaľ bol potvrdený objednávateľom a zhotoviteľom v súlade s vyššie uvedeným postupom. Zmluvné strany sa zaväzujú priebežne počas zhotovovania diela na základe výzvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán uzatvoriť dodatok k zmluve o dielo, ktorý bude zohľadňovať zmeny diela vykonané na základe príkazov ku zmene vyhotovených za predchádzajúce tri kalendárne mesiace. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na základe príkazov ku zmene, za podmienok uvedených v článku VI zmluvy o dielo a uzatvorenia príslušného dodatku k zmluve o dielo a objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o dielo.
- 9.4 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby.
- 9.5 V prípade, že zmenu diela bude požadovať zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa odseku 2 a následne tohto článku zmluvy. Navyše práce požadované zo strany zhotoviteľa môžu byť realizované len s písomným súhlasom objednávateľa.

## **ČI. X. SANKCIE**

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu :
- a) vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo (etapu) riadne a včas, resp. poskytnúť bezplatný pozáručný servis na drevené prvky.
  - b) 1 000,- eur za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote dohodnutej v bode 5.1. tejto zmluvy.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou čiastkových / mesačných / platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **ČI. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením

čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 11.2. Dielo má vady ak:
- nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu
  - sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
  - má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
- 11.4. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562, ods.2, písm. c).
- 11.5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela (etapy diela) objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať bezplatný pozáručný servis na drevené prvky v trvaní 24 mesiacov po skončení plynutia záručnej doby, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa. Lehota na poskytnutie bezplatného pozáručného servisu je 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Objednávateľa.
- 11.7. V prípade zabezpečenia subdodávok zhotoviteľom, začína záručná lehota plynúť dňom odovzdania stavebného diela objednávateľovi.
- 11.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom a zároveň preukázateľnou listovou zásielkou prostredníctvom pošty.
- 11.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.8. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.
- 11.10. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

**ČI. XII.  
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

**ČI. XIII.  
PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 13.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou max. ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby a zaplatenia objednávateľom.
- 13.3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

**ČI. XIV.  
ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 14.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 14.2. Zhotoviteľ je povinný predkladať elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu, ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (formát MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz-výmer.
- 14.3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami a tiež povinnosť poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

**ČI. XV.  
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 15.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto

zmluvy, uvedených v článkoch 5.4, 7.1.2, 7.2.4., 7.2.5 a 11.10 alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.

- 15.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 15.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 15.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 15.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 15.1.
- 15.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 15.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 15.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
  - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
  - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy .
  - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

## **ČI. XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 16.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.



- 16.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 16.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. :  
**1. Cenová kalkulácia , rozpočet / resp. ocenený výkaz výmer / v tlačenej aj elektronickej podobe vo formáte MS EXCELL,**  
**2. Harmonogram výstavby / vecný , časový a finančný/,**
- 16.5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 16.7. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzatvoreniu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom štátnej pomoci, v ktorého zastúpení koná Slovenská agentúra pre cestovný ruch, a príjemcom štátnej pomoci, ktorým je Objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok  
Kód KaHR-31SP-1101.
- 16.8 Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Ružomberku, dňa 12.12.2013

V Ružomberku, dňa 13.12.2013

Objednávateľ

Zhotoviteľ